

**AGENCE D'URBANISME ET DE  
DEVELOPPEMENT DE LA GUYANE**

**PROGRAMME  
PARTENARIAL  
2011**

*Présenté en réunion de bureau 07 février 2011*

*Validé en CA du 9 mai 2011*

*Approuvé en AG du 9 mai 2011*

*Ce programme partenarial décline par domaine d'intervention le rôle de l'agence d'urbanisme détaillé dans le «d'agence» pour accompagner les territoires dans leur évolution, et les membres de l'agence dans leurs orientations respectives.*

*Les éléments contenus dans ce programme sont issus des rencontres avec les membres (élus communaux et communautaires, Etat, région, ...) et partenaires tout au long de ces derniers mois. Les domaines décrits ont fait l'objet d'une réunion avec l'ensemble des services et organismes le 21 octobre 2010.*

*Le projet de programme a été présenté en bureau le 7 février 2011 et validé en CA et AG le 9 mai 2011.*

*Les dossiers prioritaires pour 2011 concernent l'observation territoriale, la mission permanente de l'agence sur le SAR, la démarche inter-territoires, les études spécifiques des communes de Saint Elie, Saul et Grand Santi, la finalisation des documents d'urbanisme en cours, l'enrichissement de bases de données thématiques permettant une observation territoriale de grande qualité utile aux études prospectives, la participation à la réalisation de la plateforme régionale de l'information géographique Prodige faisant l'objet d'une subvention de l'Europe, ainsi que les études thématiques concernant notamment l'habitat illicite et spontané et les déplacements.*

*Mireille Rius, Directrice de l'AUDEG*

# AGENCE D'URBANISME ET DE DEVELOPPEMENT DE LA GUYANE

L'observation du territoire de Guyane est indispensable pour analyser les tendances et comprendre les processus à l'œuvre. Ce programme intègre donc les données et indicateurs qui permettront de réaliser à terme un observatoire des villes et des territoires, objectif contenu dans le projet d'agence 2011-2014.

**11-A-1** Constitution d'une **base de données projets territoriaux** incluant l'état d'avancement des processus et procédures. Le recueil des informations sous forme de fiches concernera les communes et les EPCI.

**11-A-2** **Mise en place d'un observatoire de l'habitat**

**En priorité pour 2011 recueil des données suivantes:** exploitation des données C.A.F. (indicateurs de précarité des ménages), base de données sur les RHI, bilan du DALO, exploitation EPLS, analyse quantitative des évolutions et des tendances de la construction neuve (type de logements, consommation d'espace, offre locative, ...) ainsi que les migrations résidentielles liées à la construction de logements.

**11-A-3** **Etude des flux commerciaux / agglomération de Cayenne** sur le secteur Balata, Maringouins, Leblon. Intérêt de ce site en raison de sa position d'entrée d'agglomération et épine dorsale du développement des sites à vocation économique, en lien avec la CCIG.

**11-A-4** **Repérage et analyse du foncier vacant dans les espaces économiques de Guyane.** L'étude portera en priorité sur les pôles urbains structurants, en lien avec la CCIG.

**11-A-5** **Mise en place d'une base de données Transports et Déplacements intégrant:** une analyse des transports de marchandises et de personnes sur l'Est guyanais. Cette analyse quantitative sera menée en lien avec la CCIG. L'année 2011 sera aussi consacrée à l'analyse des données (1999-2006) domicile/travail, domicile/école, mission utile aux études prospectives en cours. Une analyse du trafic /voyageurs sur les aéroports sera également réalisée.

**11-A-6** **Evolution de la tâche urbaine:** Partenariat avec L'IRD. Cette mission a pour objectif de définir le M.O.S. de Guyane et de mesurer la consommation des espaces par l'urbanisation dans les 10 dernières années, en lien avec l'IRD. Cette mission permettra de poursuivre l'observation des dynamiques spatiales en milieu urbain en Guyane.

DIRECTION AUDEG

PROGRAMME PARTENARIAL - 2011

# LES DOSSIERS STRATEGIQUES

## 11-B-1 Schéma d'Aménagement Régional

Dans le cadre de sa mission permanente sur le SAR, l'agence interviendra sur les éléments suivants:

- Formalisation des enjeux sur la base des potentialités et contraintes comme suite aux travaux remis par l'agence en fin 2010
- Contribution au bilan du SAR 2002 sur la base d'une analyse de la consommation des espaces à partir des données issues des documents d'urbanisme locaux.

## 11-B-2 Démarche inter-territoires et accompagnement des intercommunalités

Dans le cadre de la création de la **Communauté de communes des Savanes**, l'agence se propose d'accompagner les élus dans la définition de l'intérêt communautaire et la mise en cohérence des projets intercommunaux: tourisme, activités économiques, environnement, en participant à l'élaboration du diagnostic stratégique et projet de territoire pour la CCS.

La **Communauté de communes Centre Littoral** a engagé l'élaboration d'un SCoT qui est aujourd'hui en phase «arrêt», l'agence propose un accompagnement dans le cadre de sa mise en œuvre, puis son évaluation.

Par ailleurs, l'assistance de l'agence dans le suivi du PLH et le projet de PDU permettrait de mesurer la cohérence de l'ensemble des politiques publiques pour cette agglomération et d'en assurer le suivi, avec des notes techniques et des contributions. Ces missions entreraient en effet dans la continuité de la participation de l'agence au suivi des études engagées par l'Etat sur le Plan global des transports, l'étude sur les besoins en logements et la réflexion sur le développement urbain de l'agglomération.

L'agence d'urbanisme accompagnera la **Communauté de communes de l'Ouest Guyanais** pour une étude de transport collectif fluvial sur le Maroni.

**11/12/13-B-3** Le Projet de **plateforme Information Géographique territoriale PRODIGE** fait l'objet d'une convention tripartite Etat, Région, Agence. Les communes ont délibéré pour constituer cette observation territoriale mutualisée dont l'agence d'urbanisme sera partenaire. Les années 2011 - 2012 verront la mise en place, sur la base d'échanges de données, du système global. Une charte des adhérents devrait être constituée et les premières bases de données entre fournisseurs et utilisateurs devraient être mutualisées.

**11/12-B-4 Coopération transfrontalière:** l'agence assurera le pilotage du programme d'étude de développement de l'espace transfrontalier en particulier Brésil/ Guyane. Un lien étroit sera fait entre planification urbaine et coopération transfrontalière sur le secteur de Saint Georges/Macapa dans l'objectif de réaliser le schéma directeur de l'espace transfrontalier.

## LES PROJETS DE TERRITOIRE

Les projets de territoire s'inscrivent dans le dialogue permanent de l'agence avec ses membres et dans ce cadre, l'agence assistera les communes dans la définition de leurs projets d'aménagement et de développement.

L'agence apportera son concours pour les études suivantes:

**11-C-1 Schéma d'aménagement de Saint Elie** sur la base d'un projet territorial intégrant le bourg et autres secteurs de développement de la commune.

**11-C-2 Participation à l'élaboration du projet territorial de la ville de Saint Georges**, en lien avec les réflexions sur la réalisation du pont et la route du pont, la coopération transfrontalière avec le Brésil et le nouveau positionnement de la ville, en partenariat avec les BE extérieurs, intervenant déjà sur le territoire. Cette mission sera conduite en articulation avec le projet territorial du PLU.

**11-C-3 Organisation de la trame urbaine du bourg de Grand Santi**, en partenariat avec d'autres professionnels pour la mise en œuvre du découpage foncier dans l'objectif d'anticiper les installations futures conséquences de la liaison aérienne avec Cayenne, éviter la bidonvilisation, créer les bases du découpage foncier pour régulariser les occupations actuelles, créer les conditions de délivrances de titres de propriétés. Cette mission permettra d'organiser la trame urbaine du bourg en engageant une réflexion sur les espaces publics, espaces privés, implantation des constructions et conditions des accès aux parcelles privées.

**12-C-4 Saint Laurent du Maroni:** étude spécifique sur les déplacements et les flux à l'échelle de la commune, analyse et perspectives.

**11-C-5 Etude pour Saul:** entre protection et mise en valeur, quel développement pour une commune de l'intérieur ? Cette mission permettra à l'issue de l'approbation de la carte communale de faire évoluer les réflexions sur les perspectives de développement (tourisme vert, espace écologique, organisation du site de l'aérodrome, trame viaire du bourg) de ce secteur géographique en lien avec les problématiques liées aux territoires de l'intérieur guyanais.

**11-C-6 Etude urbaine sur le centre de Mana** et mission d'accompagnement pour la mise en œuvre de la requalification des secteurs de Javouhey, Charvein, Bassin Mine d'or.

**11-C-7 Etude sur l'armature urbaine sur le Maroni**, en lien avec l'étude transport en cours, engagée par la DEAL.

## LES THEMATIQUES

**11-D-1**      **Valorisation et exploitation de l'enquête ménages / déplacements et rapport d'exploitation (par commune et par secteur)** sur les communes de Cayenne, Rémire, Matoury, Tonate Macouria, sur la base des données CETE.

**11-D-2**      **Mission d'étude sur le transport interurbain en lien avec le Conseil général.**

**11-D-3**      **Synthèse des projets urbains et lignes de transport sur l'Ile de Cayenne.**

**11-D-4**      **Foncier:** Mission de repérage du foncier vacant sur l'ensemble des communes de Guyane.

Etude de secteur Pointe Liberté/Carapa/Tonate sur les communes de Macouria et Montsinéry, en lien avec l'EPAG.

**11-D-5**      **Habitat:** poursuivre les travaux et études sur l'habitat spontané et habitat insalubre, en valorisant les résultats du repérage réalisé. Finalisation RHI Charvein à Mana selon le marché déjà défini. Mission spécifique sur l'habitat social (en lien avec le Conseil général).

**11-D-6**      **Participation à la réflexion sur la ville durable équatoriale** avec la mobilisation des acteurs du réseau Fnau (club international/club Habitat). Projet de cycle de formation et de sensibilisation des élus sur «ville guyanaise à 2050», en partenariat avec le CAUE et l'ADEME et la DEAL.

# LA PLANIFICATION URBAINE

## **11-E-1 Suivi et évaluation du SCoT de la Communauté de communes Centre littoral.**

## **11-E-2 Assistance à maîtrise d'ouvrage dans le cadre des procédures d'élaboration, de modification ou de révision de PLU.**

*L'agence assistera les communes dans l'élaboration et le suivi de leurs documents d'urbanisme réalisés soit en régie soit avec un prestataire extérieur.*

En cours: modification du PLU de Montsinéry, suivi de la révision du PLU de Rémire, ...

*L'agence poursuivra les procédures en cours pour les communes suivantes:*

- Finalisation avec approbation des cartes communales pour les communes de Grand Santi, Saul, Ouanary, Iracoubo.

- Finalisation de la phase Arrêt pour les PLU des communes de: Macouria, Saint Georges, Régina, Maripasoula, Sinnamary, Apatou.

- Finalisation et approbation du PLU de Saint Laurent du Maroni.

## LA COMMUNICATION

- Publication **newsletter** trimestrielle.
- Mise en place des «**d'agence**» sur les 4 EPCI de la Guyane: programme annuel défini en lien avec les élus de chaque EPCI.
- Mise en place **d'échanges inter-agences** avec l'ADUAM sur des thématiques similaires (habitat et foncier en particulier).
- **Diffusion systématique** des travaux finalisés de l'agence à l'ensemble des partenaires sur CD et sur site internet.
- Réalisation d'un **feuillet** diffusé régulièrement sur l'analyse de sujets: résultats du recensement rénové pour la Guyane issu des données Insee 2009, résultats commentés de l'atlas sur le logement social réalisé en 2009, note sur les études relatives à l'habitat insalubre réalisées en 2010, note issue de l'étude sur les déplacements qui sera réalisée en 2011, .
- Actions de **sensibilisation et pédagogie** auprès des élus et participation aux conseils municipaux.

### Organisation d'un séminaire à Cayenne

**13 Octobre 2011**

**«1ers entretiens de l'Outre-mer»**

**Habitat : le désordre urbain**

(En partenariat avec l'agence d'urbanisme de Martinique)